

CONVENZIONE PER IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN PESSINA CREMONESE (CR), Via Della Repubblica n. 13B

Il giorno....., del mese di

dell'anno..... in, nel mio studio, avanti a me

Dott., notaio residente in

ed iscritto presso il, sono presenti:

1), in qualità di legale rappresentante
del Comune di Pessina Cremonese;

2) Sig.ra Pellegri Matilde, in qualità di proprietaria dell'immobile interessato dal presente Piano Attuativo che, nel presente atto, viene di seguito nominato "Soggetto Attuatore";

della cui identità personale io notaio sono certo

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. .../..... del..... approvava, ai sensi dell'art. 28 della legge urbanistica n. 1150/1942 e degli artt. 12 e 14 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il progetto di Piano di Recupero di Iniziativa Privata, presentato dalla Sig.ra Pellegri Matilde, C.F. PLL MLD 38S63 G504I, nata a Pessina Cremonese (CR) il 23/11/1938 e residente a Pessina Cremonese (CR) in via Della Repubblica, 13B, a firma del tecnico incaricato Arch. Alberto Tinelli, C.F. TNLLRT68C11E232L, con studio in Roccabianca (PR), Strada Ponte Gramignazzo, 6, interessante l'immobile sito in via Della Repubblica, 13B a Pessina Cremonese (CR)
- Il progetto di Piano Attuativo d'Iniziativa Privata risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici generali e con le norme urbanistiche vigenti;

Tutto ciò premesso, le parti, volendo addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, davanti a me,, e ratificata la premessa narrativa, stipulano e convergono quanto segue:

ARTICOLO 1 - LEGITTIMAZIONE

Il Soggetto Attuatore presta al Comune di Pessina Cremonese la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del Piano Attuativo d'Iniziativa Privata individuato catastalmente al Foglio 7 Mappali 85-86-87-88-89 del Comune di Pessina Cremonese e precisamente confinante:

- A nord: mappale 221 (ragioni di terzi)
- A sud: via Della Repubblica
- A est: mappale 318 (ragioni di terzi)
- A ovest: mappali 82-83-84 (ragioni di terzi)

e ricadenti nel vigente Piano di Governo del Territorio in *Ambito A1 – Area del nucleo di antica formazione.*

Il Comune di Pessina Cremonese, in esecuzione della già citata deliberazione di Giunta Comunale, autorizza a procedere alla trasformazione dell'immobile e delle aree di proprietà del Soggetto Attuatore.

ARTICOLO 2 – TRASFERIMENTO OBBLIGHI

Il Soggetto Attuatore si impegna a trasferire gli oneri derivanti dalla presente convenzione ad eventuali successivi aventi causa, richiamando integralmente gli impegni assunti con la presente.

Il Soggetto Attuatore resterà comunque solidalmente responsabile con gli aventi causa relativamente a tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione sino a quando non interverrà espressa liberatoria da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'accertato adempimento ai suddetti obblighi.

ARTICOLO 3 – DURATA E ATTIVAZIONE

Il Piano Attuativo ha una validità di anni 10 dalla data di pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione.

Tutti gli interventi contemplati dal Piano Attuativo dovranno essere ultimati entro il termine di cui al comma precedente.

In fase di esecuzione dovranno essere rispettate le caratteristiche planivolumetriche indicate nelle tavole di progetto, mentre non sono da ritenersi vincolanti le soluzioni architettoniche indicate.

Nei limiti stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica in materia, il Comune di Pessina Cremonese ed il Soggetto Attuatore si riservano di concordare le eventuali modifiche che, nel rispetto delle caratteristiche generali del Piano Attuativo, si rendessero necessarie per armonizzare il progetto con esigenze d'ordine tecnico ed urbanistico sopravvenute successivamente all'approvazione.

ARTICOLO 4 – PROVVEDIMENTI ABILITATIVI

Per dare inizio all'esecuzione dei lavori del progetto esecutivo il Soggetto Attuatore dovrà ottenere l'apposito e preventivo provvedimento abilitativo il cui rilascio sarà comunque subordinato alla stipula del presente atto.

ARTICOLO 5 – OPERE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Il Soggetto Attuatore sarà tenuto al versamento degli oneri di urbanizzazione all'atto del ritiro del titolo edificatorio (SCIA o PdC).

ARTICOLO 6 – FABBISOGNO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico indotto dal presente Piano Attuativo, calcolato in base alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio è il seguente:.....

ARTICOLO 7 – INDIVIDUAZIONE AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA/AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Con riferimento al precedente articolo il Soggetto Attuatore, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- non reperisce aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (sia internamente che esternamente all'ambito territoriale interessato dal Piano di Recupero);

e pertanto verrà corrisposta, al momento del ritiro del titolo edificatorio, la eventuale monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute per una superficie pari a

ARTICOLO 8 – ALLACCI ALLE RETI

Il Soggetto Attuatore si impegna, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a collegare a proprie spese le proprie reti alle reti dei pubblici servizi esistenti secondo le modalità ed in corrispondenza dei recapiti che verranno indicati dagli uffici comunali preposti.

Il Soggetto Attuatore si impegna a sostenere i costi relativi ad eventuali potenziamenti delle reti, qualora ritenuti necessari da parte dell'Ente Gestore delle Reti, in funzione delle potenzialità richieste.

ARTICOLO 9 – PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Soggetto Attuatore si impegna al rispetto delle seguenti prescrizioni dettate in sede istruttoria dagli Uffici ed Organi competenti:

-
-
-
-

ARTICOLO 10 – TRASCRIZIONE

Il Soggetto Attuatore autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Funzionario dell'Agenzia del Territorio di da ogni responsabilità al riguardo. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del Soggetto Attuatore.